

Nghị định 323/2025/NĐ-CP

Về thành lập Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam

HIỆU LỰC: TỪ 18/12/2025

CƠ CHẾ ĐẶC THÙ

CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH NỀN TẢNG VỀ MỤC TIÊU, ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



- TP. Hồ Chí Minh: Hệ sinh thái tài chính toàn diện và đa dạng.
- TP. Đà Nẵng: Hiện đại, công nghệ số và tài chính bền vững.
- Quy chế hoạt động được ưu tiên áp dụng.

CHƯƠNG II: CƠ QUAN ĐIỀU HÀNH



- Thành lập 2 cơ quan điều hành có tư cách pháp nhân.
- Cho phép thuê chuyên gia nước ngoài.
- Cơ quan điều hành tại địa phương là bộ phận một cửa để giải quyết thủ tục.

CHƯƠNG III, IV: CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ



Quy định một số chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của Cơ qua giám sát và Cơ quan giải quyết tranh chấp.

CHƯƠNG V: NGUỒN THU, QUẢN LÝ TÀI CHÍNH



Đa dạng hóa nguồn thu để duy trì vận hành, đầu tư hạ tầng, yêu cầu công khai, minh bạch.

“Một trung tâm, hai địa điểm”



Cơ quan điều hành



Cơ quan giám sát



Cơ quan giải quyết tranh chấp



Nghị định 324/2025/NĐ-CP

Về chính sách tài chính trong Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam

HIỆU LỰC: TỪ 18/12/2025



CHƯƠNG I: LÀM RÕ KHÁI NIỆM MỚI

- Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo.
- Huy động vốn cộng đồng.
- Chào bán cổ phiếu riêng lẻ.



CHƯƠNG II: ĐĂNG KÝ THÀNH VIÊN

- Đơn giản hóa thủ tục trong 7 ngày.
- Hệ thống trực tuyến 24/7.
- Mã số Thành viên duy nhất là mã số thuế và mã số doanh nghiệp.



CHƯƠNG III: CHÍNH SÁCH THUẾ

- TNDN 10% trong 30 năm (ngành ưu tiên).
- Miễn thuế TNCN đến hết 2030 (người có trình độ cao).
- Miễn thuế tương tự đối với XNK máy móc, thiết bị, ...



CHƯƠNG IV: KINH DOANH CHỨNG KHOÁN

- Thủ tục cấp phép:
- Chặt chẽ, minh bạch
 - Chỉ chủ thể có năng lực được tham gia.



CHƯƠNG V: CHÍNH SÁCH VỀ BẢO HIỂM

- Khuyến khích phát triển dịch vụ phụ trợ.
- Nâng cao năng lực quản trị rủi ro.
- Đổi mới sáng tạo lĩnh vực bảo hiểm.



CHƯƠNG VI: PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG VỐN

- Huy động vốn cộng đồng.
- Phát triển trái phiếu xanh.
- Cơ chế thử nghiệm có kiểm soát cho các ứng dụng công nghệ.



CHƯƠNG VII: NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC VÀ HẠ TẦNG

- Quản lý vốn nhà nước trong PPP.
- Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu.
- Bổ sung các dự án vào danh mục vốn đầu tư của Nhà nước.

Nghị định 329/2025/NĐ-CP

Về cấp phép ngân hàng, quản lý ngoại hối & phòng, chống rửa tiền tại Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam

HIỆU LỰC: TỪ 18/12/2025



CHƯƠNG II: GIẤY PHÉP CỦA NGÂN HÀNG THÀNH VIÊN

- Cơ quan điều hành cấp, sửa đổi, thu hồi Giấy phép ngân hàng thành viên.
- Quy định riêng cho ngân hàng 100% vốn nước ngoài, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.
- Thời gian cấp phép: 120 ngày.



CHƯƠNG V: ĐẢM BẢO AN TOÀN HOẠT ĐỘNG

Ngân hàng thương mại 100% vốn nước ngoài được áp dụng:

- Theo chuẩn mực quốc tế về kế toán.
- Quy định rõ điều kiện, giới hạn cấp tín dụng.
- Nói lỏng một số tỷ lệ an toàn: trạng thái ngoại tệ, thanh khoản VND, đầu tư TPCP, tín dụng hợp vốn.



CHƯƠNG VIII: QUẢN LÝ NGOẠI HỐI

- Thanh toán, chuyển tiền, niêm yết, định giá bằng ngoại tệ.
- Vay vốn nước ngoài, đầu tư ra nước ngoài theo cơ chế thông thoáng.
- Giao dịch vốn qua tài khoản ngoại tệ chuyên dùng.



CHƯƠNG X: PHÒNG, CHỐNG RỬA TIỀN

- Áp dụng cơ chế báo cáo giao dịch chuyển tiền điện tử quốc tế.
- Đơn giản hóa nghĩa vụ báo cáo, phù hợp thông lệ quốc tế.

Nghị định 327/2025/NĐ-CP

Về chính sách nhập cảnh, xuất cảnh, cư trú đối với người nước ngoài tại Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam

HIỆU LỰC: TỪ 17/12/2025

1

Xác định tiêu chí người nước ngoài thuộc diện ưu đãi cấp thị thực, thẻ tạm trú và giải quyết thường trú.

2

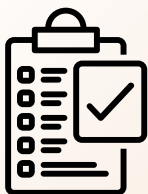
- Người nước ngoài có trình độ cao làm việc tại TTTCQT được cấp thị thực/ thẻ tạm trú UD1 không quá 10 năm.
- Vợ, chồng, con dưới 18 tuổi đi cùng được cấp thị thực/ thẻ tạm trú.

3



Xét thường trú đối với các trường hợp làm việc lâu dài tại TTTCQT.

4



1. Cấp thị thực, thẻ tạm trú:

- Xác định đối tượng thuộc diện ưu đãi.
- Giải quyết thủ tục chỉ 03 ngày làm việc.

2. Giải quyết thường trú:

- Không cần chứng minh chỗ ở, thu nhập.
- Giải quyết hồ sơ trong 2 tháng, nếu cần bổ sung thì có thể thêm 1 tháng.

5



Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh/ TP. Đà Nẵng giải quyết thường trú cho người nước ngoài.

Nghị định 330/2025/NĐ-CP

Về thành lập và hoạt động của Sở giao dịch hàng hóa trong Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam

HIỆU LỰC: TỪ 18/12/2025



CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG

Bổ sung các khái niệm mới thiết lập cơ sở pháp lý theo thông lệ quốc tế hợp đồng hàng hóa giao ngay, hợp đồng hàng hóa phái sinh.



CHƯƠNG II: THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA SỞ GIAO DỊCH HÀNG HOÁ.

- Thành lập Trung tâm thanh toán bù trừ độc lập, thực hiện thanh toán, bù trừ và quản lý rủi ro.
- Khung pháp lý mở theo chuẩn quốc tế cho phép nhiều loại sản phẩm: nông nghiệp, năng lượng, nguyên liệu công nghiệp, kim loại (trừ vàng), tín chỉ carbon, tài sản số.



CHƯƠNG III: ƯU ĐÃI THUẾ VÀ THỦ TỤC

- Giao nhận hàng hóa được hưởng ưu đãi thuế và thủ tục hải quan.
- Cơ quan điều hành tại các thành phố thẩm tra, cấp và thu hồi Giấy phép thành lập SGDHH.
- Nộp hồ sơ qua Hệ thống hành chính một cửa điện tử.
- Thời hạn cấp Giấy phép thành lập SGDHH 30 ngày.

Nghị định 325/2025/NĐ-CP

Về lao động, việc làm và an sinh xã hội trong Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam

CHƯƠNG II: LAO ĐỘNG, VIỆC LÀM

Người sử dụng lao động được chủ động tuyển dụng:

- Không bị giới hạn tỷ lệ.
- Không báo cáo giải trình nhu cầu sử dụng.
- Không thông báo tuyển dụng lao động Việt Nam vào vị trí tuyển người nước ngoài.

Quy định cụ thể trường hợp người nước ngoài được miễn giấy phép lao động.



Giấy phép lao động, giấy xác nhận không thuộc diện cấp giấy phép lao động lên tới 10 năm.

- Thực hiện thủ tục cấp giấy phép lao động trong 3 ngày làm việc.
- Cấp giấy xác nhận không thuộc diện cấp giấy phép lao động trong 3 ngày làm việc.

CHƯƠNG III: AN SINH XÃ HỘI



- Tham gia/ dừng tham gia BHXH.
- Điều chỉnh tiền lương làm căn cứ đóng BHXH.
- Dừng tham gia để hưởng BHXH một lần.
- Miễn một phần nghĩa vụ đóng BHXH.
- Bảo hiểm thất nghiệp được thực hiện như đối với người lao động Việt Nam.

Nghị định 326/2025/NĐ-CP

Về đất đai và môi trường trong Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam

Điều 3

Quản lý đất đai



Chủ tịch Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh và TP. Đà Nẵng:

- Quyết định giao đất, cho thuê đất.
- Chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn và điều chỉnh thời hạn sử dụng đất.

Cơ quan quản lý đất đai cấp thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho Thành viên.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư để thực hiện thủ tục cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất.
- Làm rõ đối tượng được nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trong trường hợp xử lý tài sản thế chấp tại tổ chức tín dụng nước ngoài.

Điều 4

Đăng ký môi trường



- Đăng ký môi trường trước khi xả chất thải ra môi trường, trừ trường hợp được miễn theo luật bảo vệ môi trường.
- Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án tiếp nhận đăng ký; nếu dự án nằm trên nhiều xã được chọn một địa điểm.

Đa dạng hóa hình thức đăng ký môi trường, bao gồm:

- Nộp trực tiếp.
- Qua bưu điện.
- Công dịch vụ công quốc gia, Cơ quan điều hành tại địa phương.

- Đăng ký trước 05 ngày làm việc tính đến ngày xả chất thải.
- Cơ quan điều hành chuyển hồ sơ cho Ủy ban nhân dân cấp xã trong 03 ngày làm việc.

Nghị định 328/2025/NĐ-CP

Về Trung tâm trọng tài quốc tế thuộc Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam

HIỆU LỰC: TỪ 18/12/2025



Mục tiêu:

- Đảm bảo năng lực, chất lượng, kinh nghiệm quốc tế.
- Thu hút các chuyên gia, trọng tài viên uy tín trên thế giới.
- Nâng vị thế Trung tâm trọng tài quốc tế tại Việt Nam.

Tiêu chí:

- Yêu cầu trình độ Tiếng Anh.
- Kinh nghiệm thực tiễn:
 - Ít nhất 10 năm.
 - Lĩnh vực đầu tư, kinh doanh.
 - Ưu tiên tài chính ngân hàng.
- Đã tham gia ít nhất 10 phán quyết trọng tài.

**Điều 7,
chương II:
Tiêu chí của
sáng lập
viên**

**Điều 5,
chương II:
Thẩm
quyền giải
quyết tranh
chấp**



Trung tâm trọng tài quốc tế giải quyết các tranh chấp theo thỏa thuận của các bên liên quan tại TTTCQT.

Các tranh chấp không thuộc thẩm quyền:

- Quyết định hành vi hành chính của cơ quan nhà nước.
- Tranh chấp lao động.
- Tranh chấp liên quan đến quyền nhân thân.
- Vấn đề quản lý nhà nước đã được giải quyết bằng bản án có hiệu lực.

Các bên tranh chấp được quyền thỏa thuận từ bỏ:

- Quyền yêu cầu Tòa án hủy quyết định công nhận thỏa thuận.
- Hoặc hủy phán quyết trọng tài đã có hiệu lực.

Quy định:

- Thỏa thuận từ bỏ là của thỏa thuận trọng tài theo pháp luật.
- Trường hợp Tòa án không được từ chối giải quyết yêu cầu hủy phán quyết, quyết định của trọng tài.

**Khoản 5, 6,
Điều 4,
Chương II:
Thỏa thuận
từ bỏ quyền
yêu cầu Tòa
án**